

MCH 3553

SAAVEDRA



UN PROYECTO PENSADO **PARA VOS**



ENTORNO PLAZA ALBERDI

El edificio se ubica sobre la calle Machaín 3553, frente a la Plaza Juan Bautista Alberdi, una de las zonas con más potencialidad de la Ciudad, a pocas cuadras de las avenidas del Balbín y Triunvirato, de las estaciones de FFCC de Coghlan y Drago que junto con la cercanía de la avenida General Paz y acceso a Panamericana le dan gran conectividad al área.





VIVÍ FRENTE A UN PLAZA

El privilegio de estar frente a la Plaza Juan Bautista Alberdi nos permite disfrutar plenamente los beneficios de este gran espacio verde de casi 2 hectáreas de superficie.

Un espacio público de gran escala que brindan con su vegetación y equipamiento un aporte fundamental para lograr una vida social plena y saludable.



DISFRUTÁ TU ESPACIO



ESTAMOS MUY CERCA

Ubicado estratégicamente en el barrio de Saavedra, junto con el carácter verde y residencial de la zona, se complementa con la cercanía de una diversa oferta de actividades de recreación, servicios educativos y entretenimiento dentro los que se destacan los **Parques Saavedra y Sarmiento**, corredor gastronómico **Donado – Holmberg** y **Dot Baires Shopping**.



ESPACIOS DE CATEGORÍA

Dentro de los espacios comunes pensados para conectarse, se destacan dos: la planta baja amplia y transparente, que invita a entrar, cuenta con local comercial, hall de acceso permeable, espacio para bicicletas, 17 amplias cocheras y fondo parqueizado; y la terraza mirador en el 7º piso, un lugar para relajarse, que cuenta con parrilla, solárium, duchas y espacios verdes con diseño integral.



DISEÑO Y CONFORT

Unidades pensadas para que se adaptan a tu vida desde la funcionalidad y el diseño.

Departamentos de dos y tres ambientes con amplios balcones y terrazas, caracterizados por su luminosidad, grandes visuales y flexibilidad, sumados a las terminaciones y combinación de materiales de calidad generan un producto único que valora tu espacio.

2 AMBIENTES FRENTE

1º AL 5º PISO



Nota: Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes. Las imágenes son de carácter ilustrativo. Las unidades no se entregan con mobiliario ni accesorios adicionales o amurados que aparecen en las imágenes.

3 AMBIENTES FRENTE

1º AL 5º PISO



Nota: Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes. Las imágenes son de carácter ilustrativo. Las unidades no se entregan con mobiliario ni accesorios adicionales o amurados que aparecen en las imágenes.

2 AMBIENTES CONTRAFRENTE

1º AL 6º PISO



Nota: Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes. Las imágenes son de carácter ilustrativo. Las unidades no se entregan con mobiliario ni accesorios adicionales o amurados que aparecen en las imágenes.

3 AMBIENTES FRENTE

6º PISO



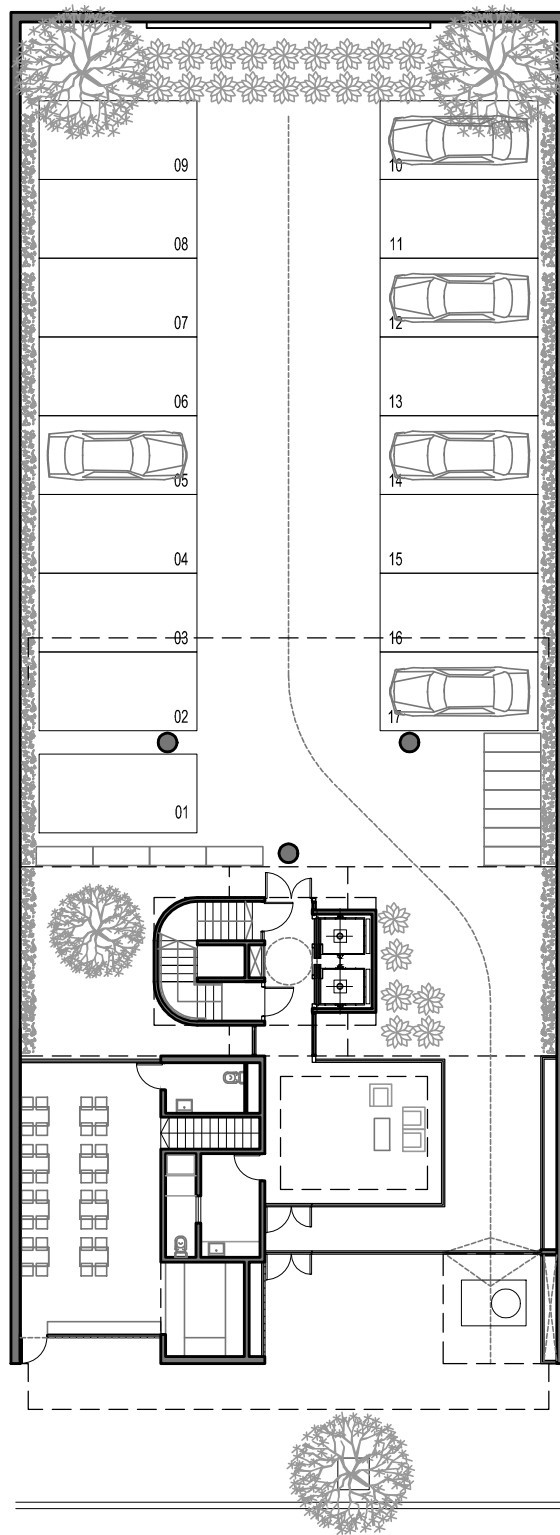
Nota: Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes. Las imágenes son de carácter ilustrativo. Las unidades no se entregan con mobiliario ni accesorios adicionales o amurados que aparecen en las imágenes.

2 AMBIENTES FRENTE

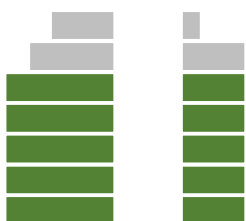
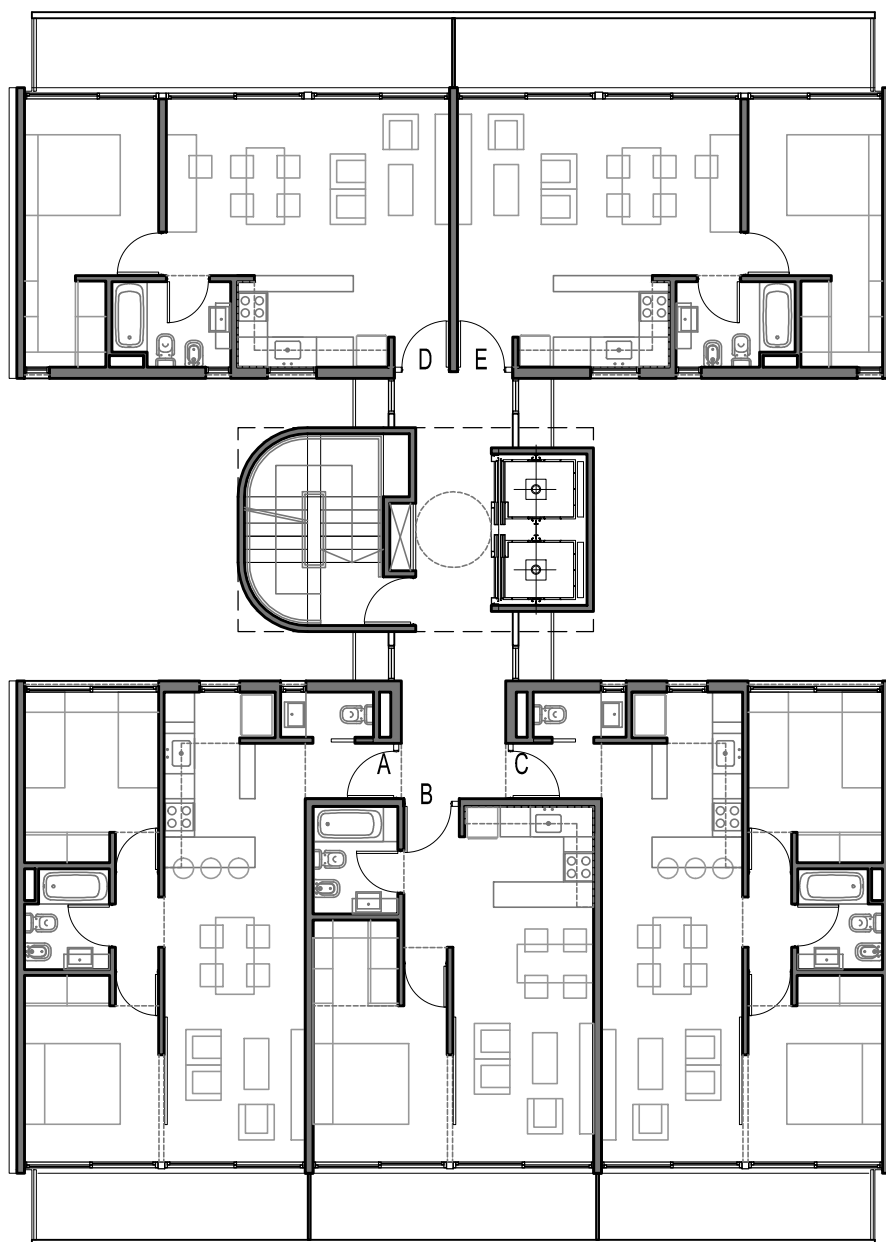
7º PISO



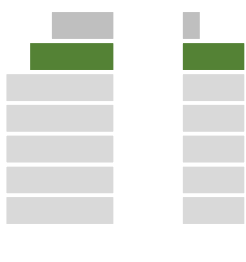
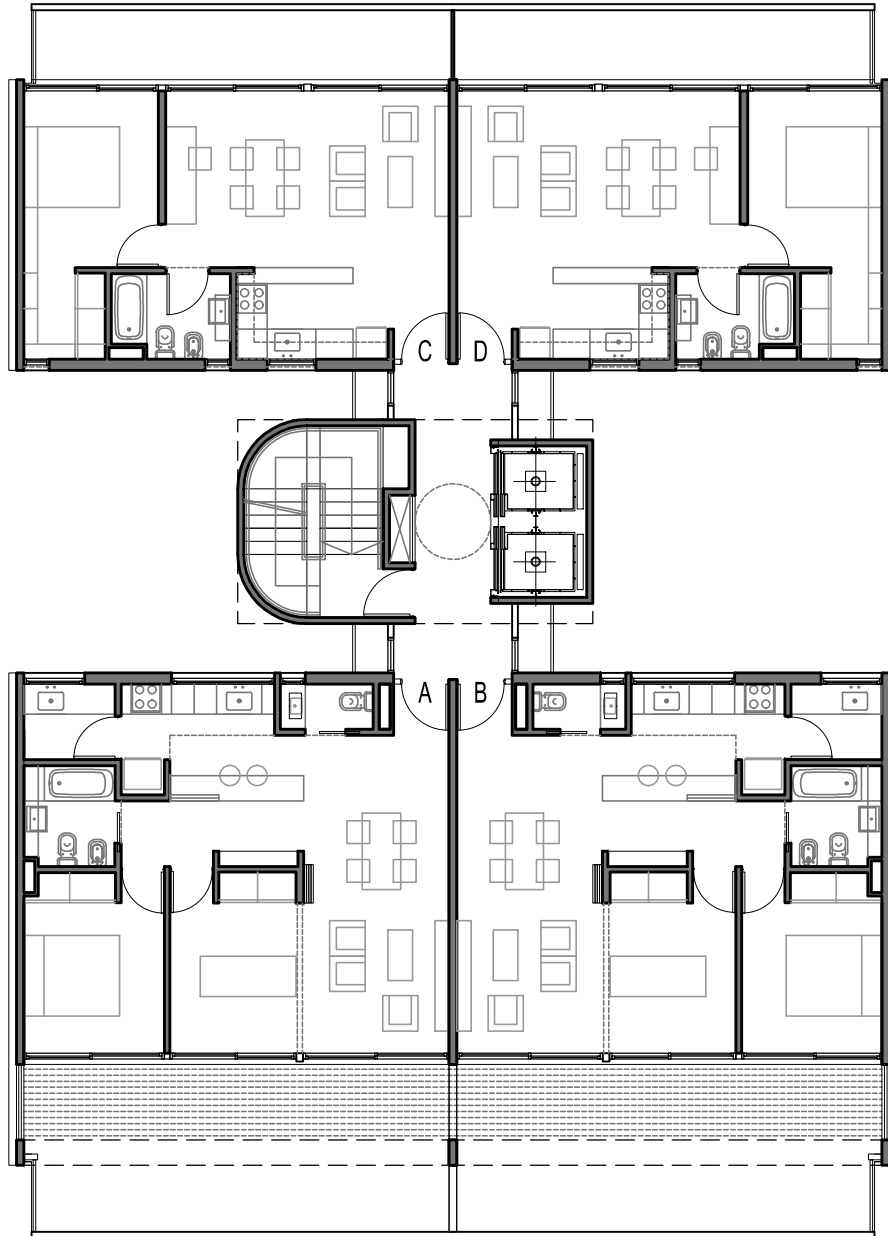
Nota: Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes. Las imágenes son de carácter ilustrativo. Las unidades no se entregan con mobiliario ni accesorios adicionales o amurados que aparecen en las imágenes.



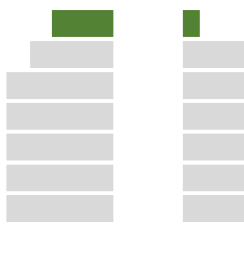
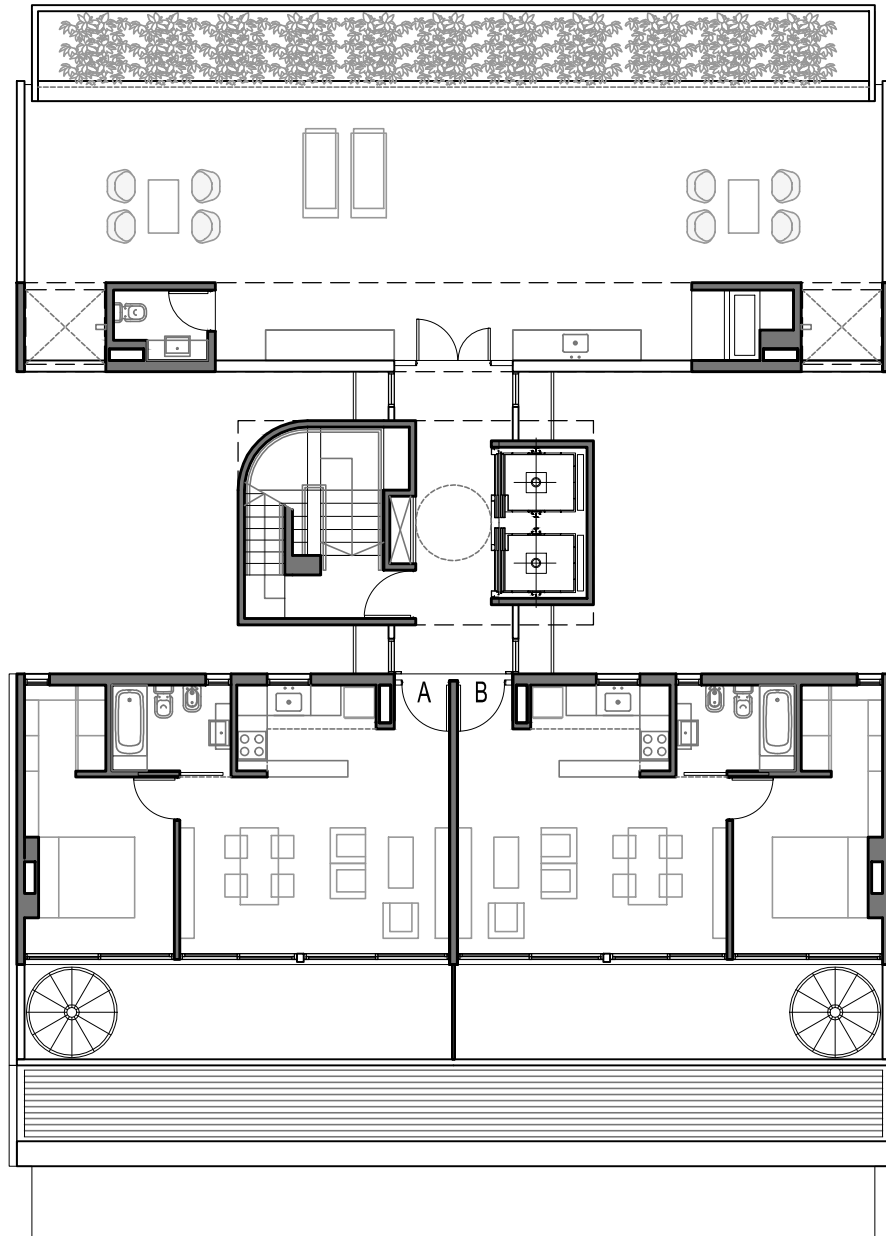
PLANTA BAJA



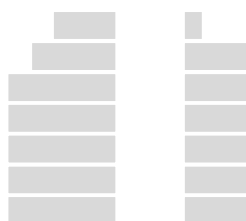
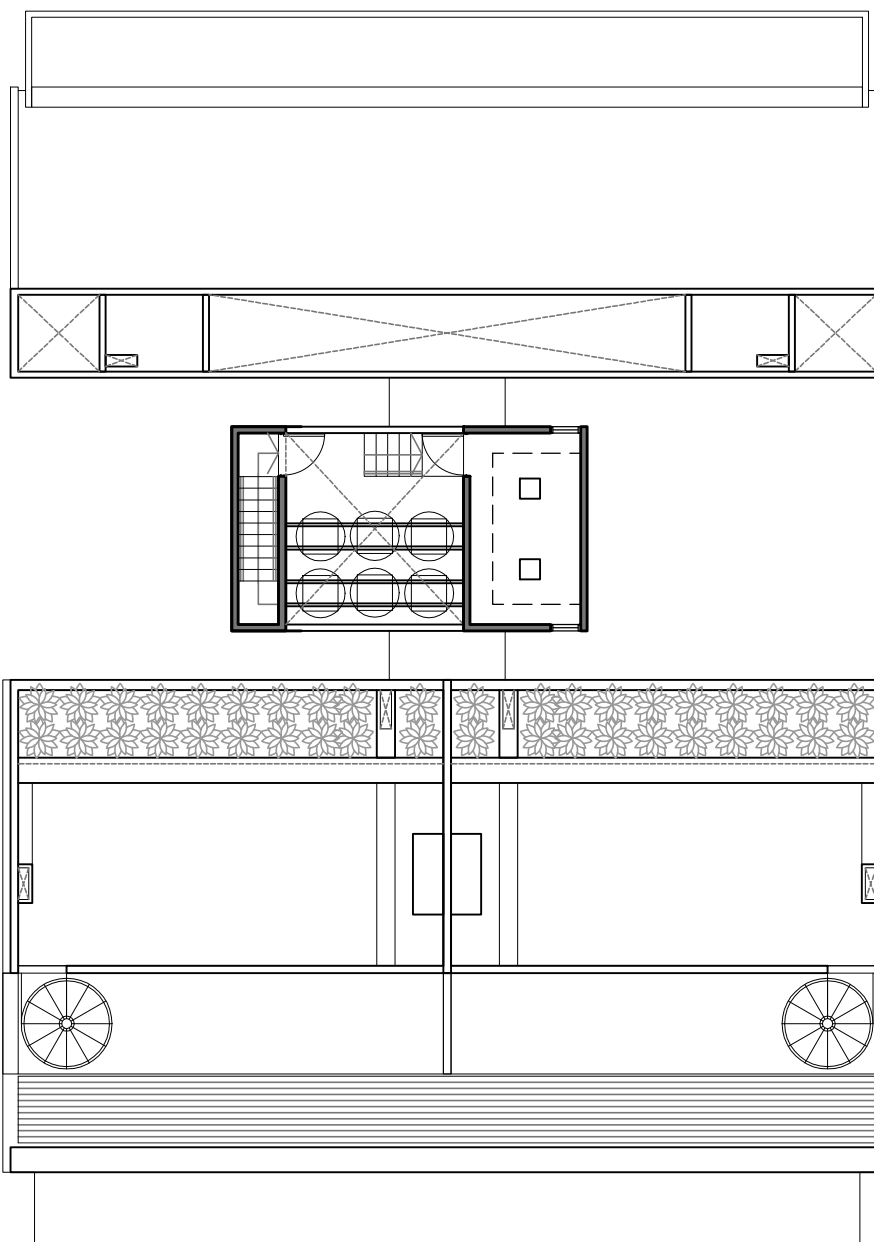
1º AL 5º PISO



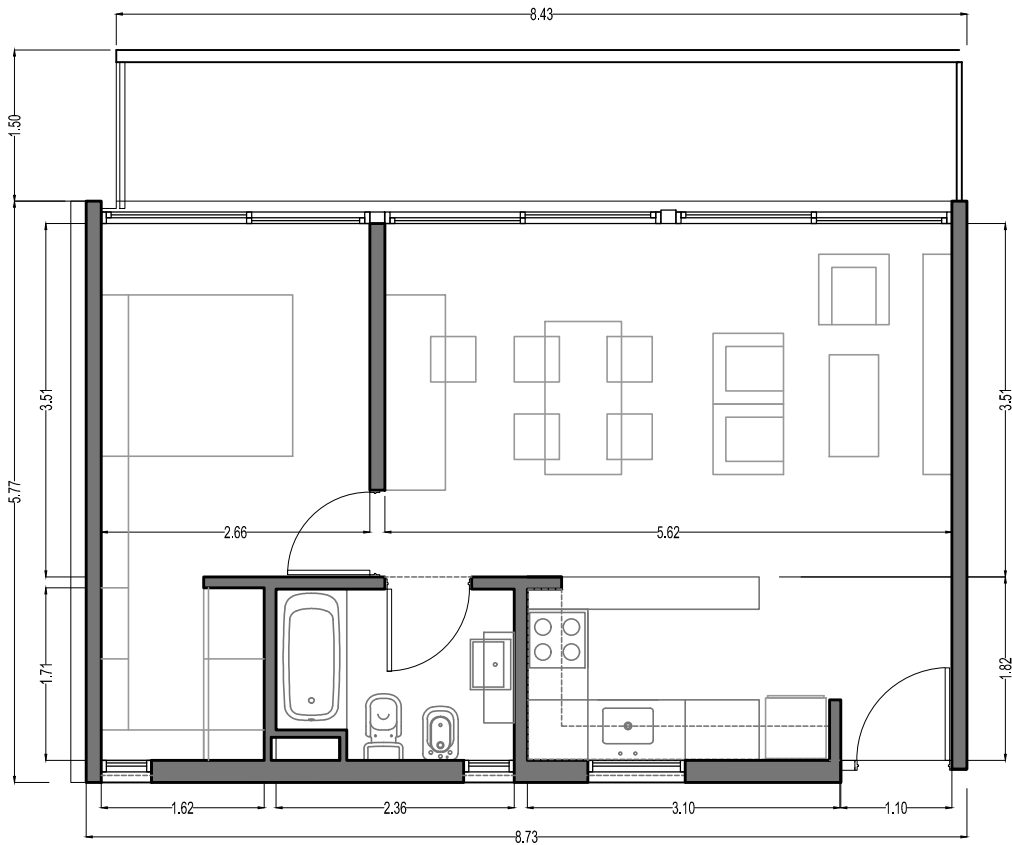
6º PISO



7º PISO



TERRAZA

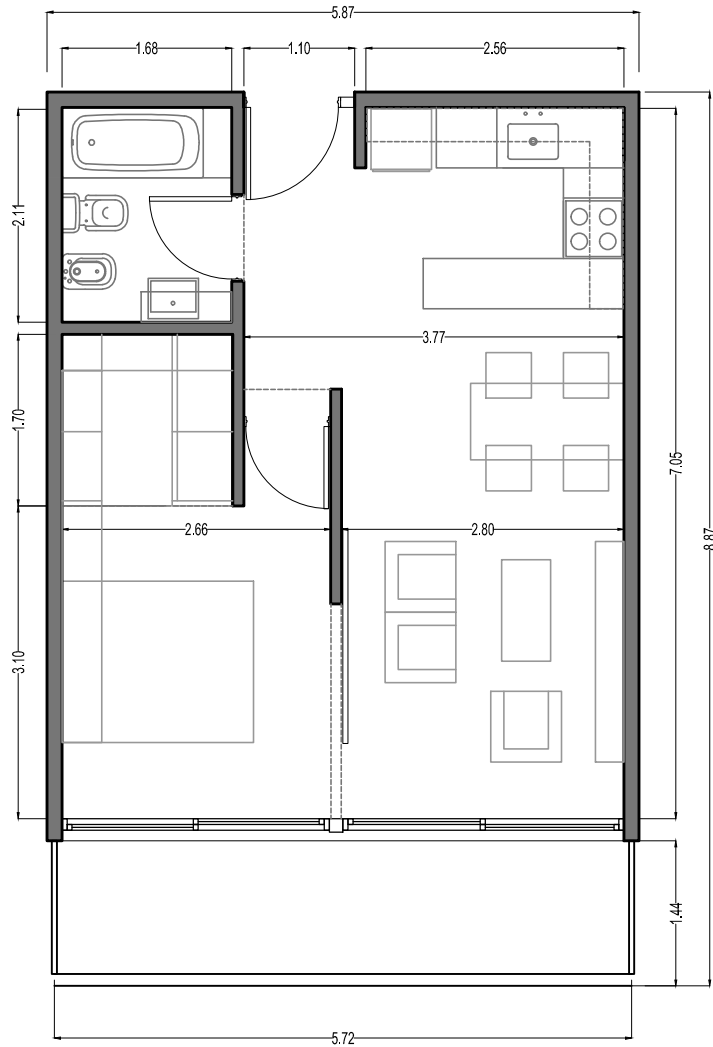


SUP. CUBIERTA
49,76 M2

EXPANSIÓN
12,54 M2

SUP. TOTAL
62,30 M2

2 AMBIENTES

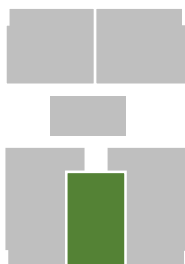


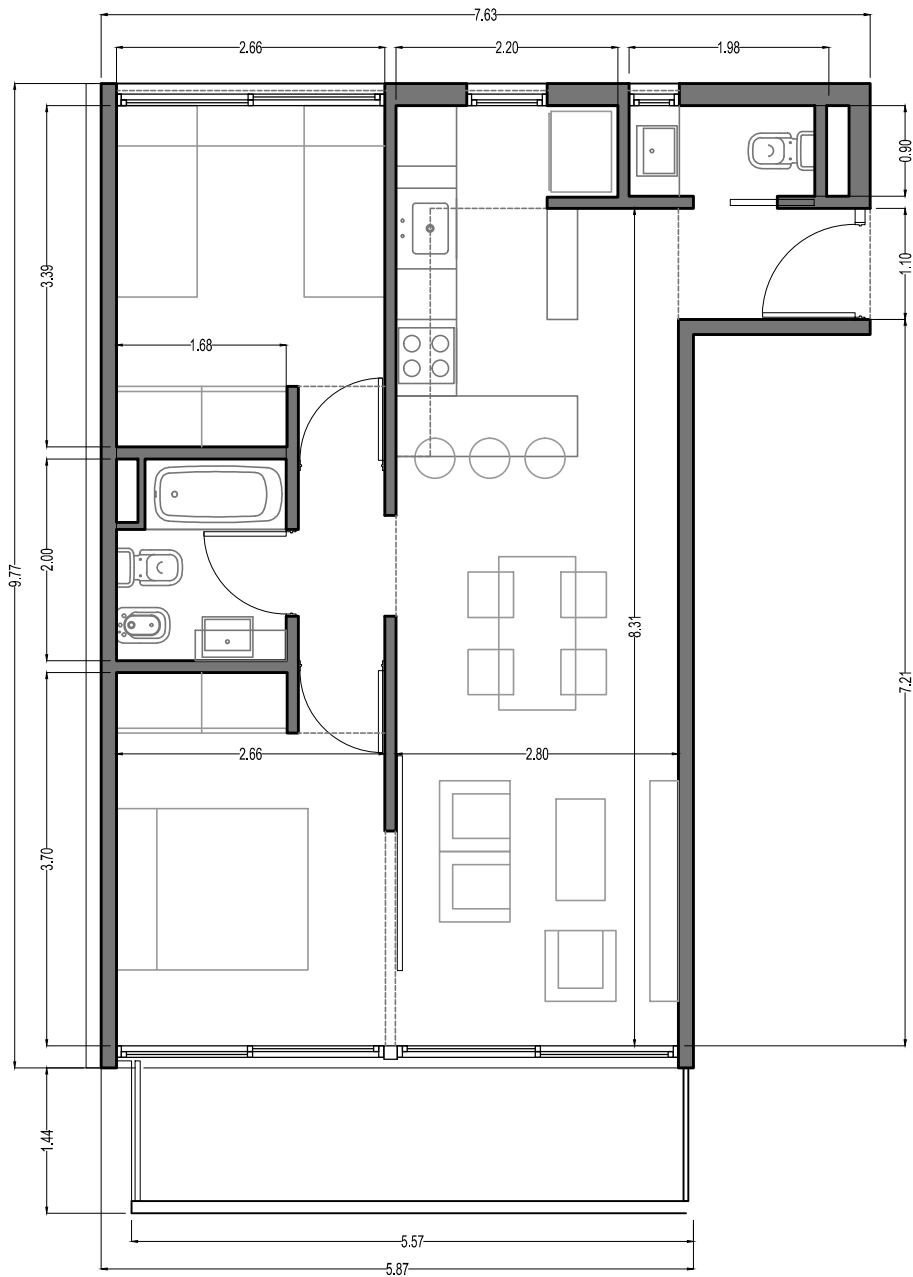
SUP. CUBIERTA
42,06 M2

EXPANSIÓN
8,24 M2

SUP. TOTAL
50,30 M2

2 AMBIENTES



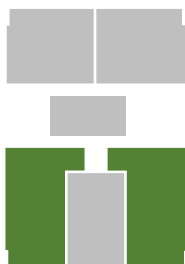


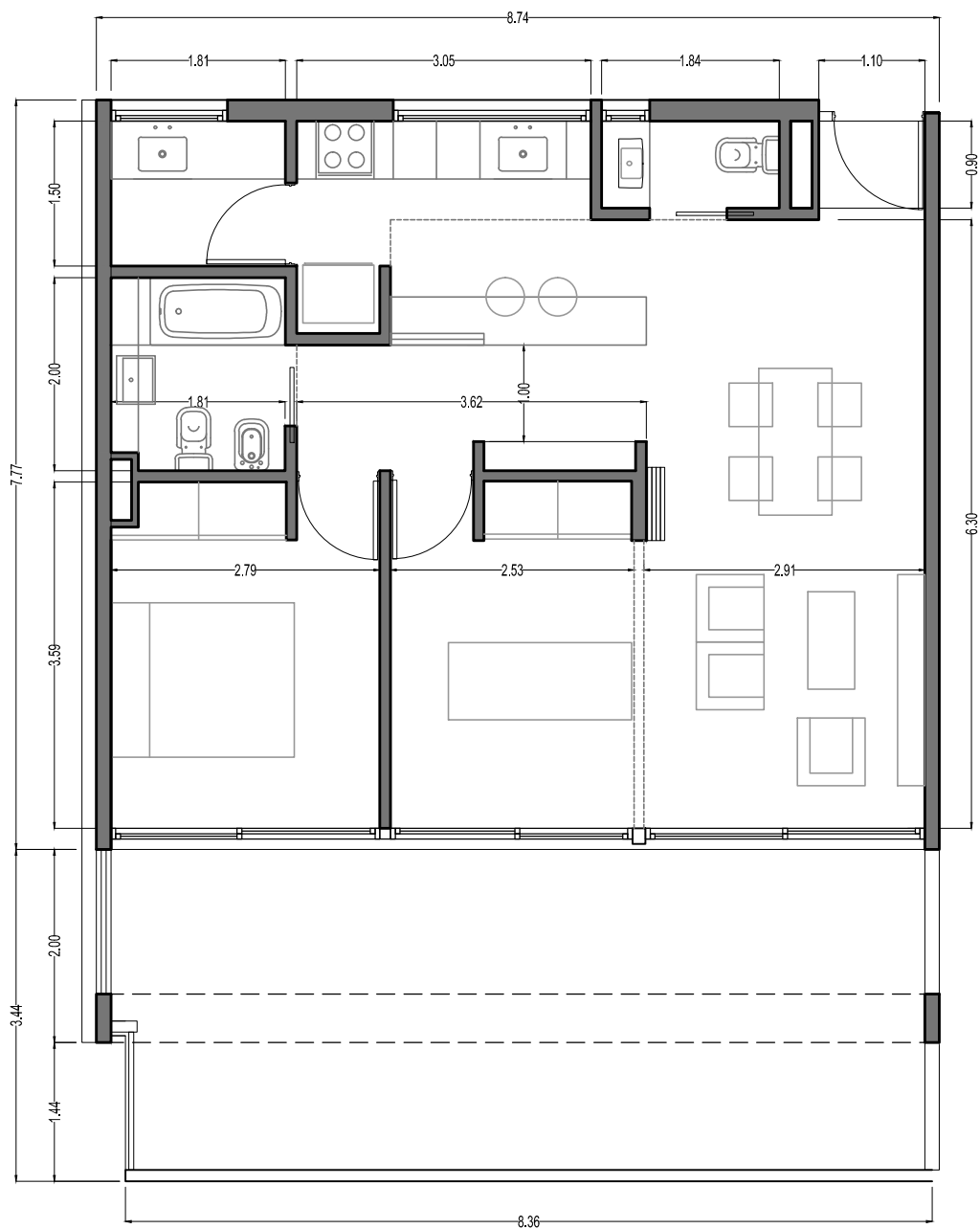
SUP. CUBIERTA
60,69 M2

EXPANSIÓN
7,91 M2

SUP. TOTAL
68,60 M2

3 AMBIENTES





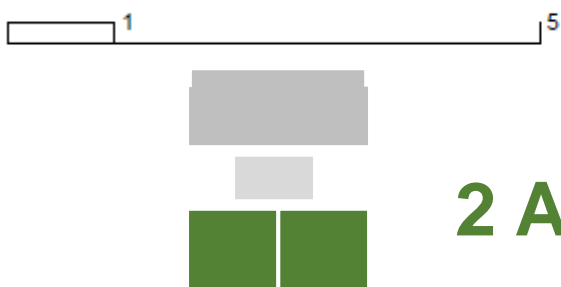
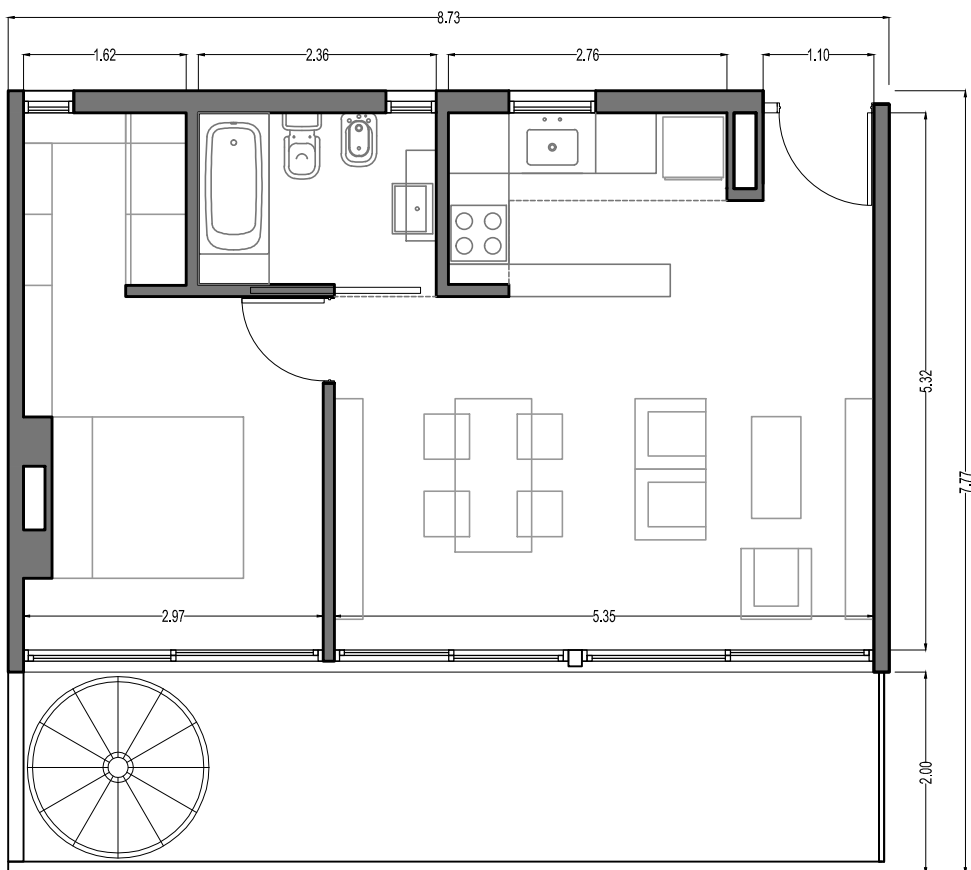
SUP. CUBIERTA
66,91 M2

EXPANSIÓN
29,35 M2

SUP. TOTAL
96,26 M2

3 AMBIENTES

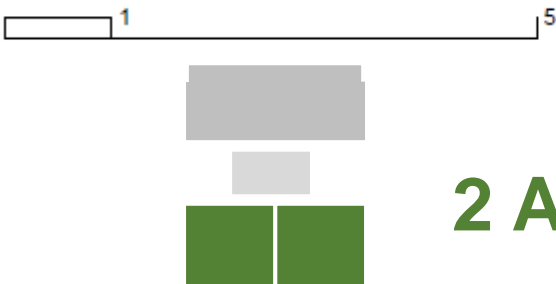
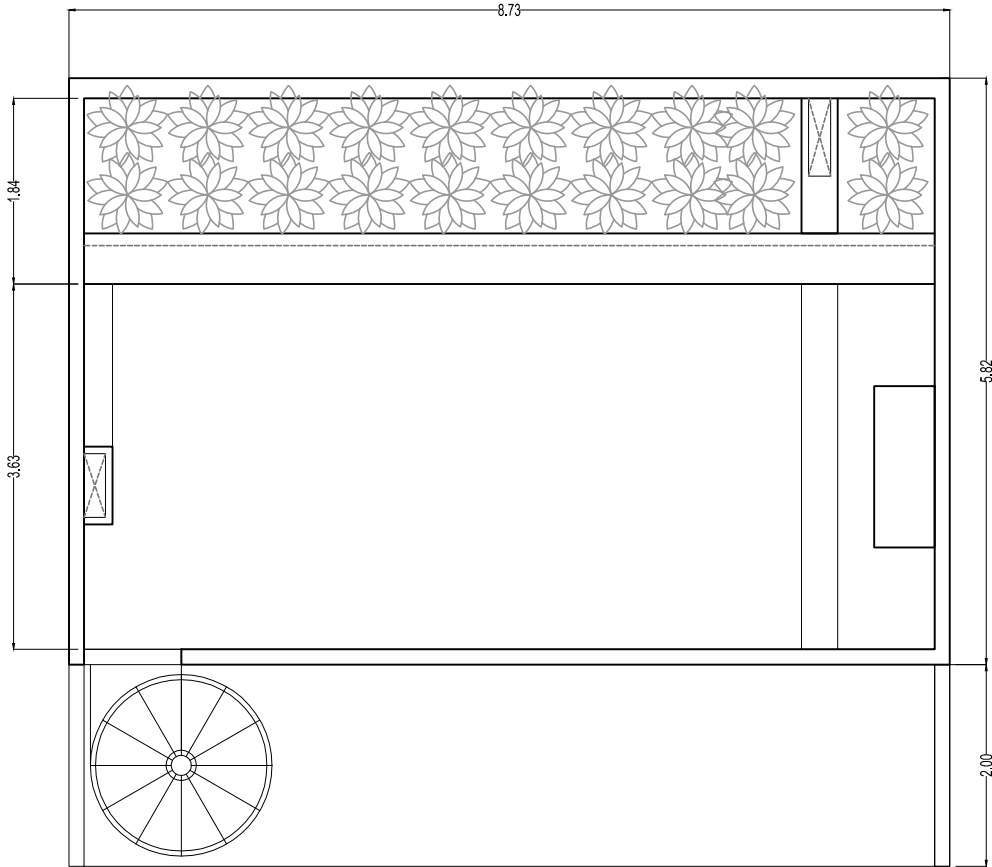




SUP. CUBIERTA
49,62 M2

EXPANSIÓN
66,94 M2

SUP. TOTAL
116,56 M2



2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA
49,63 M2

EXPANSIÓN
66,95 M2

SUP. TOTAL
116,58 M2



EL LUGAR DONDE QUERES ESTAR.

MCH 3553

SAAVEDRA



www.mch3553.com.ar

DESARROLLA

PALLARS

2LPR

Lincoln 3889 CP1650 - San Martín - Buenos Aires - Argentina

+54 11 4753-8391